

令和4年6月

会員の皆様へ

一般社団法人 大和青色申告会

青色家づくりサポート無料個別相談会(予約制)

この無料相談会は、住宅建築や土地活用による、節税対策に豊富な実績を持つ、パナソニック ホームズ（旧 パナホーム）と提携し、会員の皆様の経営と生活の基盤となる家づくり、土地建物の資産活用の支援となるよう、『新築・建て替え』『修繕（お手入れ）・リフォーム』『不動産管理・売却』の個別相談会を開催します。

- ◆開催日：令和4年 7月19日（火） 8月 4日（木）
9月13日（火） 10月13日（木）
11月15日（火） 12月 8日（木）

- ◆受付時間：①午後2時00分～午後3時00分（相談時間60分）
②午後3時00分～午後4時00分（相談時間60分）

- ◆場所：（一社）大和青色申告会 会議室

- ◆持ち物：『新築・建て替え』 敷地形状のわかるもの（敷地図面等） があれば
『修繕・リフォーム』 所有物件の図面（平面・立面図等） があれば
『不動産管理・売却』 ご相談内容に関する資料（現管理契約書等） があれば

※相談内容は裏面をご覧ください。

※開催日以外でも個別相談を行っておりますので、お気軽にお問い合わせください。

又、海老名ハウジングギャラリーでモデルハウスの見学ができます。（裏面ご参照）

※**会員様特典**をご用意しております。詳しくは事務局までお問い合わせください。

- 新築・建て替え** : ◎建物本体価格**5%割引** ◎家電**50万円相当プレゼント**
◎賃貸住宅の一括借り上げ料率**2%アップ** 等
- 修繕・リフォーム** : ◎見積金額**5%割引** ◎木造住宅(昭和56年以前建築)の**無料耐震診断** 等
- 不動産管理** : 建築メーカー・築年数問わず **一般管理手数料3.5%** 等
- 不動産売却** : 売買仲介手数料**0.5%割引**

ご予約、ご不明点は、

（一社）大和青色申告会事務局までお電話または裏面FAXにてご連絡ください。

TEL : 046-262-5111 FAX : 046-262-5113

◆新築・建て替え相談

- ・地震や台風が心配、災害に強い建物への建て替えを検討している
- ・所有物件（ご自宅・賃貸住宅）の老朽化が心配、今後建て替えを検討している
- ・相続税対策として、住宅建築（賃貸・2世帯住宅）を検討している
- ・経営している駐車場の固定資産税が高い、軽減方法はないか
- ・実家を空き家になっているが目が届かなく心配、活用方法はないか
- ・安心の大手メーカーで建てたいが、費用は少しでも抑えたい など

◆修繕（お手入れ）・リフォーム相談

- ・水廻り（浴室・キッチンなど）が古くなってきたので、キレイにしたい
- ・賃貸物件空室対策として、入居者に選ばれる間取り・設備にしたい
- ・耐震性能に不安がある、耐震補強提案をしてほしい など

◆不動産管理・売却相談

- ・管理手数料の負担を少しでも抑えたい
- ・今後空室が心配、今から一括借上（空室保障有）してほしい
- ・働きながらの賃貸管理は大変、信頼できる管理会社に任せたい
- ・売却を検討しているが、仲介手数料の負担を少しでも抑えたい など

●お近くの展示場へご来場ください



パナソニック ホームズ神奈川支社
海老名展示場
 〒243-0432
 海老名市中央1-9-10
 海老名ハウジングギャラリー
TEL : 0120-8746-54

青色家づくりサポート 無料個別相談会ご予約カード

ふりがな お名前			電話番号	—	—
ご住所	(〒 —)		市		
Eメール	@				
相談会 希望日程	月	日	時	分～	ご相談 内容