

この機会に既存賃貸住宅の管理見直してみませんか？

パナソニック ホームズ不動産の
お任せ賃貸経営

査 定 無 料



一般管理

オーナーさまから管理料をいただき、
入居者募集、家賃回収、日常のト
ラブル対応や建物のメンテナンスな
どのわずらわしい管理業務はパナソ
ニック ホームズ不動産が代行します。

通常**5%**の一般管理手数料が、特別特典にて **3.5%**に！

例えば.. 賃料の「5%」の管理手数料を支払われている場合

年 間 賃 料	現 在 の 手 数 料	特別特典手数料	削 減 額
2,000,000円	100,000円	70,000円	30,000円
3,000,000円	150,000円	105,000円	45,000円
4,000,000円	200,000円	140,000円	60,000円

一括借上げ

オーナーさまの賃貸住宅を、パナソ
ニック ホームズ不動産が一括して借
上げ。オーナーさまには空室や家賃
滞納の有無にかかわらず、毎月決
まった日に、定額の借上げ家賃をお
支払いします。

※2022年3月末実績〈首都圏エリア〉

豊富な実績と信頼、幅広い入居募集で**平均入居率97%※以上!!**

一括借上げ料率が、
特別特典にて

10%に！

一括借上げ

切り替え



切り替え

一般管理

- 仕事が忙しくなった
- 経営を子どもに譲る

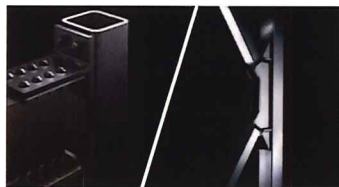
- ノウハウが分かってきた
- 安定した入居がある



管理変更後も、パナソニック ホームズ グループがサポート！
不動産に関する様々なお悩み事、お気軽にご相談ください。

新築・建替え・相続対策

二世帯住宅
賃貸住宅
建築 など



「強さ」と「暮らしやすさ」のNo.1でありたい。

リフォーム・修繕



外壁塗装で建物の価値を一層高めます。

＼ ご所有不動産の一般管理手数料が削減される!? **不動産管理特典**をご確認下さい。／

1



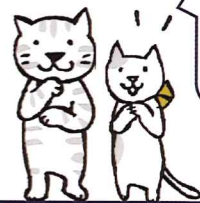
ねえ見て、
申告会からの
チラシ！

特別限定「不動産管理特典」
ですって。気になるわ。

2

でも、管理変更って、手続きが
面倒だったり、入居者さんに
迷惑かけたりしないかな？

一度
話だけでも
聞いて
みましょう！



3

～数か月後～

相談した結果、充実の管理
内容で、管理手数料も安くなっ
たし、安心の大手だし。あの時、
話聞いてみて良かった！



ええ、特典があつて良かったわ！

4

この先、**修繕**や**相続対策**の
サポートしてくれるみたいだね。

そうね、パナさんなら**安心**して
任せられるし、ここからが
お付き合いの始まりね！



お気軽にご相談ください!!

安心管理をお得にご提供！ 煩わしい日常の運営管理業務をお任せください

特別限定特典！ 一般管理手数料が**3.5%**

例えば、年間賃料 **300万円** / 管理手数料 **5%**の場合

現在の不動産管理会社 管理手数料(税別)	$300\text{万} \times 5\% = \underline{150,000\text{円}}$
パナソニック ホームズ不動産 管理手数料(税別)	$300\text{万} \times \underline{3.5\%} = \underline{105,000\text{円}}$

45,000円/年
お得に！

安心・充実の管理内容

- 【募集業務】 家賃設定/入居募集/入居審査
- 【契約業務】 賃貸借契約の締結・更新 など
- 【家賃管理業務】 家賃等の集金・滞納督促
オーナー様への送金・報告
- 【入居者さま対応業務】

24時間365日コールサービス
設備等修理手配 トラブル対応 など
【その他】 退去業務 など

リフォーム・修繕

大手の**安心施工**で性能アップ

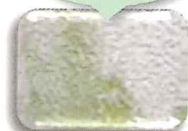
外壁塗装で建物の魅力を一層高めます



触ると
白い粉が付く



苔や藻が
生えている



目地が**ひび**
割れている



こんな症状が出る前にご相談ください!!

建て替え・相続対策

強さを誇るだけでなく、強さを**保証**

パナソニック ホームズの

地震あん保証

※ 保証には条件があります。詳しくは、弊社にお問合せください。

超高層ビルと同じ
制震技術を採用



日本最大級の
耐震実験で
実証 ※1



※1 2011年6月、日本最大の加振能力を有する実験施設にて実証。基礎については、本実験施設では確認できないため、他の実験でクラック・割れが生じても、建物が安全であることを確認しております。建物条件によっては同様の実験結果とならない場合もございます。この実験で制震鉄骨軸組構造の高い耐震性は確認出来ましたが実際の地震におけるお客様への保証は保証基準によりますので、ご了承ください。

新築・建て替えをご検討中の会員様に朗報です！

TVCM
放映中！



パナソニック ホームズでご建築頂くと地震の備えも万全
自己負担なしで、万一の地震による
建て替えを保証します



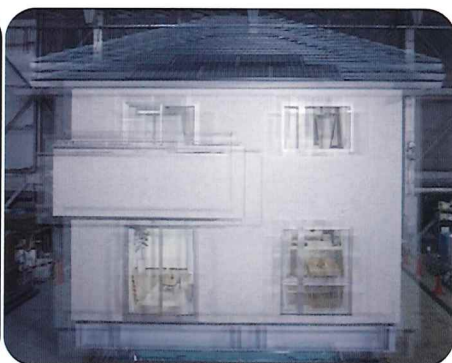
パナソニック ホームズの \ 強さに自信があるから実現できた /

地震 あん保証

※詳しい保証条件はパナソニック ホームズまでお問合せください。

実現できた理由は

パナソニック ホームズならではの「強さ」と「実績」



超高層ビルと同じ制震技術を採用
日本最大級の耐震実験でも「強さ」を実証

※1

過去の大地震で
倒壊ゼロの「実績」

先進技術を採用した高耐力制震フレーム

地震の後でも安心して暮せるよう、業界で初めて超高層ビル建築に使用される制震技術を採用。
繰り返しの地震による倒壊を防ぐことは勿論、ゆがみまで防ぎ、建物の損傷を最小限に抑えます。

※2

日本最大級の実験施設で140回に及ぶ耐震実験

実大住宅を用い、国内最大級の実験施設の油圧能力の限界に挑戦する耐震実験を実施。
実験後、構造体の交換が必要となる大きな損傷は無し。大地震への強さを実証しました。

阪神・淡路大震災後の当社の住宅

阪神・淡路大震災、東日本大震災、
熊本地震と、最大震度7の過去大地震
でも倒壊ゼロ。「強さ」をとことん追求して
きたからこそその実績があります。

詳しいお問合せ・資料請求お申込は、裏面へ

※1 2011年6月、日本最大の加振能力を有する実験施設にて実証。基礎については、本実験施設では確認できないため、他の実験でクラック・割れが生じても、建物が安全であることを確認しております。建物条件によっては同様の実験結果とならない場合もございます。この実験で制震鉄骨軸組構造の高い耐震性は確認出来ましたが実際の地震におけるお客様への保証は保証基準によりますので、ご了承ください。

※2 工業化住宅業界で初めて「座屈拘束技術」を採用（2020年3月当社調べ）

- ◆ 新 築 : 建物本体価格5%割引/パナソニック家電50万円相当プレゼント
賃貸住宅の一括借り上げ 借り上げ料率2%アップ など
- ◆ リフォーム : 見積金額5%割引/無料耐震診断 (昭和56年以前に建築された木造住宅のみ) など
- ◆ 不 動 産 : 築年数に限らず一般管理手数料3.5% (空室保証無し) など

▲ 申告会 F A X **045-442-7251** ▲

青色家づくりサポート ご相談カード

ふ り が な お 名 前								
ご 住 所	(〒 -)							
お 電 話 番 号	-	-	Eメール	@				
ご 計 画 内 容	☐ 不動産管理 ☐ 不動産売却 ☐ 修繕・リフォーム ☐ 新築 ☐ 建て替え ☐ その他 ()							
ご検討の建物	☐ 戸建住宅 ☐ 二世帯住宅 ☐ 賃貸・店舗併用住宅 ☐ 賃貸住宅 ☐ 介護施設 ☐ その他 ()							
ご 要 望 な	☐「地震あんしん保証」について詳しい説明を聞きたい ☐無料設計プランを希望する ☐カタログ資料を ☐事業提案を希望する 希望する (3冊まで) ☐住宅展示場を見学したい ☐二俣川 (三階建て) ☐平沼第一 (二階建て) ☐平沼第二 (四階建て) ☐イベント情報などの案内が欲しい ☐工場見学会 ☐実例現場見学 ☐等身大モデルハウス (☐賃貸 ☐戸建て) ☐パナソニックリビングショールーム (設備) (☐横浜 ☐藤沢 ☐汐留)       ① 総合案内 ② 戸建住宅 ③ 3～7階建住宅 ④ 賃貸住宅 ⑤ 相続税対策 ⑥ リフォーム 総合案内 ↓ 番号をご記入ください <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%; height: 40px;"></td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> </table>							

個人情報について ご記入いただいた個人情報は、パナソニック ホームズと青色申告会の提携事業に関するご連絡・ご案内のために利用させていただきますのでご了承願います。

お問合せは…**保土ヶ谷青色申告会事務局窓口・F A X**もしくは**下記まで**

パナソニック ホームズ株式会社 横浜第二支店 二俣川展示場

横浜市旭区さちが丘47-1

(TVKハウジングプラザ二俣川内) T E L : 0120-07-8746

パナソニックホームズ 神奈川

検索

建築現場の職人さん、パナソニック ホームズはいかがですか！

あなたの優秀な技術を私たちの建築現場でいかしませんか。

