

その実家・空家、 放置していませんか？

草木が伸び放題 しばらく実家に行けていない

全国儀式サービス
公式キャラクター「しろ」

管理不全空家として勧告を受けると

固定資産税が

最大6倍に！

※200㎡以下の小規模宅地に限る



増え続ける行政指導の件数

固定資産税が**最大約6倍**になる可能性のある勧告を受けた空家が
すでに**300件以上！** ※敷地面積200㎡以下の部分に限ります。
※実際には課税標準が6倍となります。

管理不全空家

令和6年度までの
全国の自治体による対応

勧告

378件

指導しても改善されない場合に、行政が正式に改善を求める行政措置。

指導

3,211件

空家の状態を改善するよう、行政が所有者に自主的な対応を促す要請。

※出典：国土交通省・総務省調査（令和7年3月31日時点）※累計表示

管理不全空家とは？

適切な管理が行われていないことにより、そのまま放置すれば
特定空家等に該当することとなるおそれのある空家等のことです。

管理不全空家に
指定されるとどうなる？

原則、住宅が建てられている土地には「住宅用地特例」が適用され、
固定資産税が軽減されます。



しかし、**管理不全空家として勧告を受けると、**
この特例の対象から外れ、**税負担が大きくなる可能性があります。**

こんなお悩みは
ありませんか？

- 相続した実家をどうすればいい？
- 空家の管理ができず困っている
- 古い家でも売れるか心配
- 査定だけでもお願いしたい

不動産売却に関するご相談はこちら

全国儀式サービスコールセンター

全国対応

相談無料

24時間
365日対応



0120-204-122

※ご希望がない限り、こちらから営業のお電話をすることはありません。

お客様特典あり
詳細は裏面へ



▲空家情報を
さらに詳しく



▲全国儀式サービス
公式Webサイト

！空家管理で注意すべきポイント



近隣への挨拶 ポスト管理

郵便物の放置は「空家のサイン」となり、不審者侵入や不法投棄の原因に。近隣の方へ挨拶しておくことで見守り効果が生まれ、トラブルの未然防止にもつながります。



草木の手入れ

雑草や樹木の放置は、隣地への越境や害虫発生の原因に。倒木や枝の落下による事故で、損害賠償に発展することもあります。

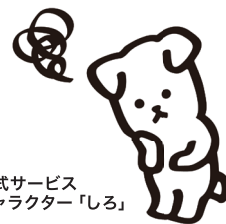


室内の管理 (換気・清掃)

湿気や汚れの放置は、カビ・腐食・悪臭の原因に。建物の劣化が進み、売却時の物件の価値低下や修繕費の増加につながります。

でも 空家を自分で管理するのは大変…

- ✔ 維持管理の手間や費用が負担になっている
- ✔ 離れたところに住んでいて、管理が行き届かない
- ✔ このまま空家を所有し続けるか悩んでいる



全国儀式サービス
公式キャラクター「しろ」

そんなあなたのための福利厚生サービスがあります

空家のこと、まずはご相談ください 遠方・築古・事故物件も対応可能

他社NG物件もOK



他社で断られた物件
もお任せください

売主様責任・手数料なし



買取の場合、
手数料・売主様責任なし

相続診断士[®]



相続対策も踏まえた
売却も対応可能

※相続診断士は一般社団法人相続診断協会の登録商標です。

不動産売却 / 生前・遺品整理 / 相続手続きに関するご相談はこちら

全国儀式サービスコールセンター



0120-204-122

全国対応

相談無料

24時間
365日対応

お客様特典

不動産売却に関する相談をお申込みの方に 面談後 **ギフトカード 3,000 円分** 進呈

※原則対面での面談が対象。相談内容によっては、お渡しできない場合がございます。

生前・遺品整理

詳しくはこちら▶



- 見積後の追加費用なし ※1
- 家財道具はリサイクルで処分費削減も ※2
- 処分品撤去後に簡易清掃でお引き渡し

※1 見積時に含まれていない追加作業の依頼を受けた場合、その作業分は費用が追加となりますので、ご了承ください。

※2 買取のみは承っておりません。

相続手続き

詳しくはこちら▶



- 相続に特化した司法書士・行政書士・税理士が対応
- お電話1本でご相談内容に合った専門家をご紹介します

制度運営会社
株式会社 全国儀式サービス



全国儀式サービス
公式キャラクター「しろ」

全国儀式サービスはマークスライフ株式会社と不動産売却に関する業務委託契約をしております

不動産提携会社
マークスライフ株式会社

本社所在地：〒103-0021 東京都中央区日本橋本石町3-1-2
本社番号：03-5299-7791 宅地建物取引業：国土交通大臣 (1) 第10129号