

不動産に関する悩みごと

パナソニック ホームズグループが

解決します！

新築・建替え

強さと暮らしやすさ、
安心快適な住まい



リフォーム

暮らしに合わせたリフォームを、
パナソニックの技術と信頼で

「一日で簡単にできる設備工事から
本格的なリフォームまで」

賃貸管理 / 売却

大手ならではの安心管理

「豊富な実績と
信頼のノウハウで
ご不安を解消！」



青色申告会会員さま限定 提携特別特典



会員さま専用ホームページで
特典動画もチェック！

新築・建替え特典

特典1 建物本体価格 **5%割引** &
パナソニック家電 **50万円相当プレゼント**

特典2 専門スタッフによる **無料相談**
敷地・測量調査／プランニング／資金計画／土地活用 他

特典3 あんしん倶楽部 **入会金・年会費無料** (自宅の場合)
住宅災害お見舞金 他

特典4 賃貸住宅の一括借り上げ
借上げ料率2%アップ (当初10年間)

賃貸住宅の 既存物件管理・不動産売買特典

※新耐震基準 1981年(昭和56年)6月以降に建築された物件に限ります。

特典1 **90%で一括借り上げ**
空室保証あり

特典2 管理手数料
一律3.5%で一般管理 (通常5%)

特典3 ご売却物件 **仲介手数料0.5%割引**

リフォーム・修繕特典

特典1 見積り金額(税別)の **5%割引**

特典2 木造住宅の **無料耐震診断**

お問合せは、所属の青色申告会へ！



新築・建替え

パナソニック ホームズ

～戸建住宅編～



Q

災害の時、できるだけ避難所には行きたくない・・・
そんなときに安心できる住まいって、どう選べばいい？

A

パナソニック ホームズの住まいは防災の『3つの安心』ポイントが特徴。
会員さまに『いつもの暮らしを続けられる安心』をご提供致します！！

強固な構造体



地震あんしん保証

建て替え・補修により
当社が
原状復帰
保証限度額5,000万円まで
保証期間お引渡しから最長35年間

ライフライン



Q

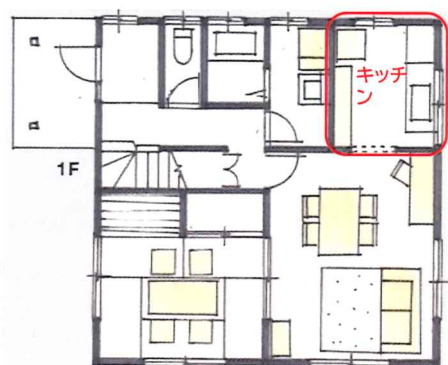
子供が巣立ったら、友人とホームパーティをしたい！
みんなが集まれる空間が欲しいけど、できるかなあ・・・

A

パナソニック ホームズの鉄骨構造なら柱が少ないため、
将来のライフスタイルに合わせて自由にリフォームできます！

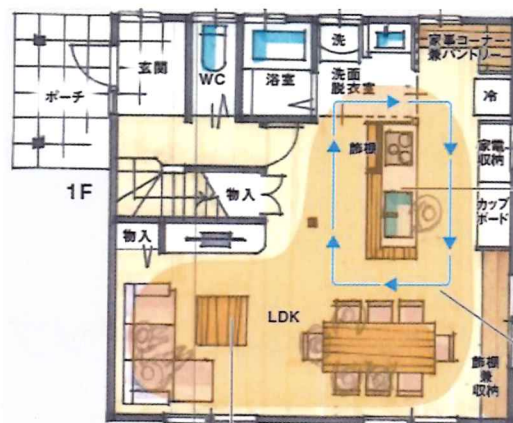
ライフステージの変化に
順応できる構造体

before



独立型のキッチン
リビングが狭く
お客様を招きにくい・・・

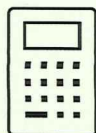
after



キッチン中心LDKへ
ご友人・お孫さんと
ゆったり交流が楽しめます

～賃貸住宅編～

将来を見据えた、最適な土地活用プランをご紹介します！



賃貸管理・売却

パナソニックホームズ不動産

～ 賃貸管理編 ～



Q

安心の大手でしっかり管理してほしいけど
手数料は出来るだけ安くしたいなあ…

A

会員さま限定特典で、一般管理手数料**3.5%**です！！

例えば、現在賃料の「7%」の管理手数料を支払われている場合…

年間賃料	現在の 管理手数料	会員さま特別 管理手数料	年間削減額
200万円	14万円	7万円	7万円
300万円	21万円	10万5千円	10万5千円
400万円	28万円	14万円	14万円

【管理内容】

- ・入居者募集
- ・家賃管理業務
- ・トラブル対応

- ・契約業務
- ・物件管理
- ・退去業務
など



～ 売却編 ～



Q

不動産の売却を検討しているけれど、
仲介手数料が高いなあ…

A

会員さま限定特典で、売買仲介手数料が**0.5%**割引です！！

例えば、売買価格3,000万円の場合…

売買仲介手数料を比較…

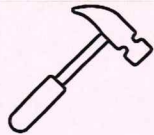
仲介手数料上限	$3,000\text{万} \times 3\% + 6\text{万円} + \text{税}$ <u>= 105万6千円</u>
会員さま価格	$3,000\text{万} \times 2.5\% + 6\text{万円} + \text{税}$ <u>= 89万千円</u>

**16万5千円も
お得に！！**

【こんなお悩みありませんか…？】

- ・老後を見据えて、今の住まいを売却し住み替えたい
- ・実家や親族の土地を相続したが、使う予定がない。
- ・更地のまま放置しているが、税金や草刈りが大変…





最近物騒な事件も多くて、心配だなあ…
我が家も防犯対策を考えないと、どうすればいい？

A 大手ならではの安心施工で『防犯対策』をしっかりと！
さらに会員さま限定特典で、見積金額から5%割引です！！

例えば、『侵入犯罪』には『窓』、『出入口』を見直しましょう！

安全合わせ複層ガラス

ガラスと中間膜が
加圧圧着されているので
破壊されにくく、優れた防犯性能を持っています。
万が一ガラスが割れた場合でも、
破片がほとんど飛散せず安全性に
優れています。



ショットバックによる破壊



玄関ドア

簡単に侵入できないポイント

- 安心の2ロック式
- カギ穴が見えにくい
- サムターン回しを回避
- アームロック機能付きドアガード
- ディンプルキー採用



防犯カメラ

撮影範囲内の
動作や人の動きで
自動録画を開始します。
また、スマートフォンと連動
して外出先からも確認できます！



ご相談予約はこちら ※青色申告会の会員である旨お申し出ください！

新築・建替え

賃貸管理

不動産売買

リフォーム

☎0120-8746-69

☎03-5909-0317

☎045-594-8746

☎0120-871-665

WEBでも
簡単予約！



建築現場の職人さん、
パナソニックホームズグループはいかがですか！
あなたの優秀な技術を私たちの建築現場でいかしてみませんか。