

令和元年 8 月

会員の皆様へ

一般社団法人 大和青色申告会

青色家づくりサポート無料個別相談会（予約制）

この無料相談会は、住宅建築や土地活用による、節税対策に豊富な実績を持つ、パナソニック ホームズ（旧 パナホーム）と提携し、会員の皆様の経営と生活の基盤となる家づくり、土地建物の資産活用の支援となるよう、修繕（お手入れ）・リフォーム・賃貸経営・土地活用の個別相談会を開催します。

- ◆開催日：令和元年 9月10日（火） 修繕・リフォーム
10月24日（木） 賃貸経営・土地活用
11月12日（火） 修繕・リフォーム
12月12日（木） 賃貸経営・土地活用

◆受付時間：午後1時00分～午後4時00分（相談時間60分）

◆場所：大和青色申告会会議室

◆持ち物：【修繕(お手入れ)・リフォーム】

所有物件の図面（平面・立面）があれば

【賃貸経営】 ご相談内容に関する資料があれば

【土地活用】 敷地形状のわかるものがあれば

※相談内容は裏面をご覧ください。

※開催日以外でも個別相談を行っておりますので、お気軽にお問い合わせください。

又、海老名ハウジングギャラリーでモデルハウスの見学ができます。（裏面ご参照）

※会員様特典をご用意しております。詳しくは事務局までお問い合わせください。

（新築：5%割引&家電50万円相当プレゼント 等／リフォーム：5%割引 等）

※ご不明な点、ご予約は

大和青色申告会事務局までお電話または裏面FAXにてご連絡ください。

TEL：046-262-5111 FAX：046-262-5113

◆修繕（お手入れ）・リフォーム相談

- ・そろそろ所有物件（ご自宅・賃貸住宅）の外壁塗替えしたい
- ・水廻り（キッチンや洗面等）が古くなってきたので、取替えたい
- ・壁紙やフローリングを張替えしたい
- ・間取りを変えたい（2DK⇒1LDK に等）
- ・耐震性能に不安がある、耐震補強提案をしてほしい
- ・リフォームか建て替えが迷っている、両方提案してほしい など

◆賃貸経営相談

- ・空室対策として、賃貸管理や入居者募集の方法を考え直したい
- ・今後、所有賃貸住宅の空室が心配なので、今から一括借上げしてほしい
- ・将来的に建替えたいが、立退き交渉はどうしたらよいか など

◆土地活用相談

- ・所有物件（ご自宅・賃貸住宅）の老朽化が心配、今後建替えを検討している
- ・相続税対策として、住宅建築（二世帯・賃貸）を検討している
- ・月極駐車場が空いてしまっている、活用方法はないか
- ・実家を空室にしているが目が届かなく心配、活用方法はないか
- ・自宅敷地の一部を活用したい（お子様ご自宅・賃貸経営）
- ・新築しても空室が心配、入居者に選ばれ続ける賃貸住宅のポイント

●お近くの展示場へご来場ください



パナソニック ホームズ神奈川支社
海老名展示場
 〒243-0432
 海老名市中央1-9-10
 海老名ハウジングギャラリー
 TEL : **0120-8746-54**

青色家づくりサポート 無料個別相談会ご予約カード

ふりがな お名前			電話番号	— —
ご住所	(〒 — —) 市			
Eメール	@			
相談会 希望日程	月 日 時 分～	ご相談 内容		