

令和4年5月吉日

会員の皆様へ

川崎西青色申告会

青色家づくりサポート無料相談会（予約制）

この無料相談会は、住宅建築や土地活用による、節税対策に豊富な実績を持つ、パナソニック ホームズ（旧 パナホーム）と提携し、会員の皆様の経営と生活の基盤となる家づくり、土地建物の資産活用の支援となるよう、『新築・建て替え』『修繕（お手入れ）・リフォーム』『不動産管理・売却』の個別相談会を開催します。

◆開催日：令和4年 5月24日（火） 6月16日（木）
7月12日（火） 8月4日（木）
9月13日（火） 10月13日（木）
11月15日（火） 12月15日（木）

◆受付時間：①午後1時00分～午後2時00分（相談時間60分）
②午後2時00分～午後3時00分（相談時間60分）

◆場 所：川崎西青色申告会館

◆持ち物：『新築・建て替え』 敷地形状のわかるもの（敷地図面等）があれば
『修繕・リフォーム』 所有物件の図面（平面・立面） があれば
『不動産管理・売却』 ご相談内容に関する資料（現管理契約書等）
があれば

※相談内容は裏面をご覧ください。

※開催日以外でも個別相談を行っておりますので、お気軽にお問い合わせください。
又、tvkハウジングプラザ新百合ヶ丘でモデルハウスの見学ができます。（裏ご参照）

※会員様特典をご用意しております。詳しくは事務局までお問い合わせください。
（新築：5%割引&家電50万円相当プレゼント等／リフォーム：5%割引等
不動産管理：建築メーカー・築年数問わず 一般管理手数料3.5%等）

ご予約、ご不明点は、川崎西青色申告会事務局までご連絡ください。

TEL044-911-4616

◆新築・建て替え相談

- ・地震や台風が心配、災害に強い建物への建て替えを検討している
- ・所有物件（ご自宅・賃貸）の老朽化が心配、今後建て替えを検討している
- ・相続税対策として、住宅建築（賃貸・2世帯住宅）を検討している
- ・経営している駐車場の固定資産税が高い、軽減方法はないか
- ・実家を空き家に行っているが目が届かなく心配、活用方法はないか
- ・安心の大手メーカーで建てたいが、費用は少しでも抑えたい など

◆修繕（お手入れ）・リフォーム相談

- ・水廻り（キッチン・洗面など）が古くなってきたので、キレイにしたい
- ・賃貸物件空室対策として、入居者に選ばれる外観・設備にしたい
- ・耐震性能に不安がある、耐震補強提案をしてほしい など

◆不動産管理・売却相談

- ・管理手数料の負担を少しでも抑えたい
- ・今後空室が心配。今から一括借上（空室保証有）してほしい
- ・働きながらの賃貸管理は大変、信頼できる管理会社に任せたい
- ・売却を検討しているが、仲介手数料の負担を少しでも抑えたい など

●お近くの展示場へご来場ください



※ご予約の際は、「青色申告会会員」とご記入・お伝えください。

パナソニック ホームズ 新百合ヶ丘展示場
2022年4月23日(土)グランドオープン!



新百合ヶ丘展示場

〒215-0004

川崎市麻生区万福寺 4-3-1

tvkハウジングプラザ新百合ヶ丘

TEL: 0120-8746-57

住宅用全館空調で初めて※
“省エネ大賞”を受賞!

先進技術と自然の力で
全室快適・省エネ空調

エアロハス

Air LOHAS

- ◆高効率専用エアコン1台で、全館快適な温度に。
- ◆超高性能HEPAフィルターで、ウイルスなどの微粒子を徹底的に浄化。
- ◆家じゅうの温度差が少なく、からだの負担を軽減。

※ 2019年12月当社調べ



2019年度
省エネ大賞受賞
(製品・ビジネスモデル部門)
主催:一般社団法人省エネルギーセンター