

平成30年6月吉日

会員の皆様へ

川崎西青色申告会

青色家づくりサポート無料相談会（予約制）

この無料相談会は、住宅建築や土地活用による、節税対策に豊富な実績を持つ、パナソニック ホームズ（旧 パナホーム）と提携し、会員の皆様の経営と生活の基盤となる家づくり、土地建物の資産活用の支援となるよう、木造住宅耐震診断・賃貸経営・空室対策・土地活用の個別相談会を開催します。

- ◆開催日：平成30年 6月26日（火） 木造住宅耐震診断
- 7月26日（木） 賃貸経営・空室対策・土地活用
- 8月21日（火） 木造住宅耐震診断
- 9月27日（木） 賃貸経営・空室対策・土地活用
- 10月23日（火） 木造住宅耐震診断
- 11月22日（木） 賃貸経営・空室対策・土地活用
- 12月18日（火） 木造住宅耐震診断
- 平成31年 1月17日（木） 賃貸経営・空室対策・土地活用

◆受付時間：午後1時00分～午後3時00分（相談時間60分）

◆場 所：川崎西青色申告会館

- ◆持ち物：【木造住宅耐震診断】**建築確認申請書類一式**を持参
- 【賃貸経営・空室対策】**所有賃貸物件の間取り図**を持参
- 【土地活用】**敷地形状が分かるもの（敷地図面等）**を持参

※相談内容は裏面をご覧ください。

※開催日以外でも個別相談を行っておりますので、お気軽にお問合せ下さい。

又、新百合ヶ丘ハウジングギャラリー11区画でモデルハウスの見学ができます。

見学の際には、川崎西青色申告会の会員であることをお伝え下さい。

※ご不明な点、ご予約は、川崎西青色申告会事務局までご連絡下さい。

TEL 044-911-4616



◆木造住宅耐震診断

- ・ 自宅や賃貸住宅の耐震性能に不安がある
- ・ 大地震に備えるために、何をすべきか
- ・ 所有老朽化アパートによる地震被害賠償責任に備えたい
- ・ 入居者に迷惑かけずにできる、耐震補強工事方法はないか
- ・ 耐震補強工事はどれくらいかかるのか知りたい
- ・ リフォームか建て替えか迷っている、耐震性能を確認してから決めよう

◆賃貸経営・空室対策

- ・ 今後の賃貸運営管理を続けていけるか不安
- ・ 賃貸管理や入居者募集方法で入居率をアップできないのか
- ・ 所有アパートを今から一括借上げしてくれないか
- ・ 空室期間を作らないためのリフォーム活用方法を知りたい
- ・ 外壁塗り替えや1室リフォームなど定期的な修繕計画を立てたい
- ・ リフォームか建て替えか迷っている
- ・ 立て替えたいけど立ち退き交渉が大変そう
- ・ 立地条件が以前と変わったので、入居者が集まるか心配

◆土地活用

- ・ 賃貸住宅建築による相続税節税効果がどれくらいあるのか
- ・ 消費税が上がる前にそろそろ考えたい
- ・ 所有アパートの老朽化が心配
- ・ 月極駐車場が空いてしまっている
- ・ 実家を空家になっているが目が届かない
- ・ 自宅の敷地の一部を活用したい（お子様自宅・賃貸経営など）
- ・ 広い庭や農地の維持が負担になってきた
- ・ お子様との二世帯住宅を考えている
- ・ 新築しても空室が心配、選ばれ続ける賃貸住宅のポイントは

Panasonic Homes

2018年4月1日、パナホーム株式会社は
社名を「パナソニック ホームズ株式会社」に変更いたしました。