

「強さ」と「暮らしやすさ」を追求する
パナソニック ホームズの

家づくりサポート

新築特典

特典1 割引 & プレゼント

ECONAVI

建物本体価格の**5%割引**でご建築の上、
パナソニック家電**50万円相当をプレゼント!**

※特典の家電についてはパナソニック ホームズが提携するパナソニックショップ店から購入し、
定価50万円相当とさせていただきます。※他のキャンペーンとの併用はできません。



特典2 敷地測量・プランニング・資金相談

住まいのプランニングから建築見積、資金計画、
土地有効活用の収支シミュレーションなど、
パナソニック ホームズの各専門スタッフが**全面サポート**します。



特典3 あんしん倶楽部無料(ご自宅の場合)

パナソニック ホームズの有料の会員制度
「あんしん倶楽部」が入会金・年度会費**無料で入会**できます。

「あんしん倶楽部」会員さま ご優待特典

介護リフォーム工事を特別サービス、
各種サービスなどが特別価格でご利用可能

お見舞い金・お祝金*

住宅災害・設備機器修理・
出産お祝い・太陽光システム日照保証

※対象建物: 契約者本人が居住する戸建住宅(賃貸や店舗との併用住宅も可)
※適用期間: 建物お引き渡し日より20年間有効(期間中であっても、青色申告会
を途中で退会された場合については特典の適用を打ち切らせていただきます。)
その他の特典内容は「パナソニック ホームズあんしん倶楽部」会則に準じます。

特典4 借上げ料率アップ(賃貸住宅の場合)

パナソニック ホームズグループが一括して借り上げる
「一括借上げシステム」の借上げ料率を**2%アップ**します。

●対象建物: 賃貸住宅および一部賃貸を併用した戸建住宅(賃貸の管理戸数は最低4戸以上とさせていただきます。)
●適用期間: 建物お引き渡し日より10年間有効(期間中であっても、青色申告会を途中で退会された場合については特典の適用を打ち切らせていただきます。)
●建物の立地、賃貸の間取りによって一括借上げできない場合は、特典の適用は受けられません。●パナソニック ホームズ不動産エリア内



特典5 一般管理手数料ダウン(賃貸住宅の場合)

通常は5%となる賃貸住宅の一般管理手数料が**3.5%になります。**

●対象物件: 法令を遵守し、新耐震基準を満たしていること ●青色申告会を途中で退会された場合については、特典の適用を打ち切らせていただきます。
●管理戸数制限なし ●パナソニック ホームズ不動産エリア内 ※一括借上げ契約の期間中においても解約となる場合があります。また、オーナーさまから更新の拒絶をされる場合には、借地借家法第28条の規定により、正当な事由が必要となります。



特典6 金利優遇

住宅ローン、アパートローンは
パナソニック ホームズ
提携金利を適用します。

(例) S銀行の場合:

店頭金利

2.775%

**2.37%も
お得!**

パナソニック ホームズ
提携金利

0.405%を適用

※住宅ローン、変動金利タイプ
(金融機関、商品により異なります。[2021年4月現在])





提携特典

青色申告会
会員さま限定

リフォーム特典

特典1 青色申告会会員さま特別価格

提携特別割引として、リフォーム
見積金額(税別)の**5%割引**でご提供します。

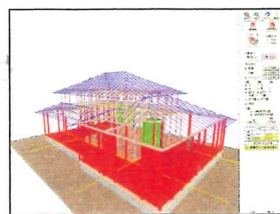
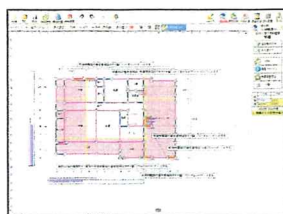
※キャンペーン商品は割引対象外です。



特典2 無料“耐震診断”

国土交通省の認定を受けた
「木造住宅の耐震診断と補強方法」にて
耐震診断を行います。

※昭和56年以前に建築された木造住宅です。



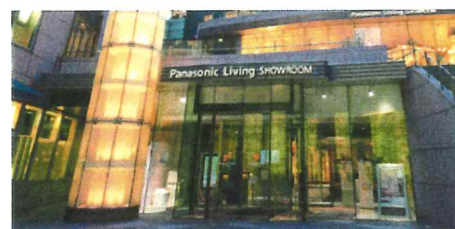
特典3 無料“設計提案”

リフォームの匠(建築士)が
「家まるごとのリフォームプラン」を
無料で作成いたします。



特典4 ショールーム見学会・相談会特別ご招待

ショールーム見学ツアーや相談会へ
担当係員が会員さまだけに
コンシェルジュ対応いたします。



特典5 金利優遇

リフォームローンは、
パナソニック ホームズ
提携金利を適用します。

(例)Mファイナンスの場合:

パナソニック ホームズ提携金利

1.55%を適用

※10年(2021年4月現在)



パナソニック ホームズ不動産へ不動産管理を委託した場合

管理手数料の削減額一覧表

パナソニック ホームズ不動産へ不動産管理を委託した場合の管理手数料
※一般管理サービスをご利用された場合となります。

通常 賃料の5% ⇒ 青色申告会会員は賃料の **3.5%**

現在の不動産管理会社へ支払っている管理手数料と比較すると・・・

賃料の「5%」の管理手数料を支払っている場合

年間賃料	現在の不動産管理会社 管理手数料	パナソニックホームズ不動産 管理手数料	年間削減額
2,000,000 円	100,000 円	70,000 円	30,000 円
3,000,000 円	150,000 円	105,000 円	45,000 円
4,000,000 円	200,000 円	140,000 円	60,000 円
5,000,000 円	250,000 円	175,000 円	75,000 円

賃料の「6%」の管理手数料を支払っている場合

年間賃料	現在の不動産管理会社 管理手数料	パナソニックホームズ不動産 管理手数料	年間削減額
2,000,000 円	120,000 円	70,000 円	50,000 円
3,000,000 円	180,000 円	105,000 円	75,000 円
4,000,000 円	240,000 円	140,000 円	100,000 円
5,000,000 円	300,000 円	175,000 円	125,000 円

賃料の「7%」の管理手数料を支払っている場合

年間賃料	現在の不動産管理会社 管理手数料	パナソニックホームズ不動産 管理手数料	年間削減額
2,000,000 円	140,000 円	70,000 円	70,000 円
3,000,000 円	210,000 円	105,000 円	105,000 円
4,000,000 円	280,000 円	140,000 円	140,000 円
5,000,000 円	350,000 円	175,000 円	175,000 円